

Министерство культуры Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры
«КИРИЛЛО-БЕЛОЗЕРСКИЙ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ
И ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК»**

«Народный дом (1916г.)».

**Ремонтно-реставрационные работы 2015
года**

Н.А.Воронова

Работы по реставрации «Народного дома» проводились силами реставраторов музея по разрешению № 5/15 от 03 апреля 2015 года, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

При предварительном обследовании было выявлено, что стены сложены из керамического кирпича размерами 250x120x70 мм на известково-цементном растворе, обмазка на фасадах отсутствует, повсеместно наблюдается деструкция кирпичной кладки, высолы и зеленые водоросли. Перекрытия первого и второго этажей выполнены из бетонных монолитных плит, залитых между металлическими двутавровыми балками, опирающимися на поперечные стены. Внутри здания по обоим этажам прослеживаются глубокие структурные трещины, отслоения кирпичной кладки, отрывы поперечных стен от продольных. Фундаменты памятника бутовые, имеют утраты в местах прохода инженерных сетей, а также пробитых поздних дверных проемов и при поздних изменениях первоначального конструктивного плана здания. Столярные заполнения окон и дверей ветхие, поражены гниением, имеют утраты стекол и отдельных рам, нуждаются в полной замене. Внутренняя отделка помещений также имеет значительные повреждения: оштукатуренные поверхности потолков и стен сильно разрушились, повсюду осыпания и отслоения целых пластов штукатурки; штукатурная карнизная тяга, расположенная по периметру всех помещений имеет многочисленные утраты и следы грубых переделок. Полы первого этажа представляют собой монолитный пласт из слоев плитки, цементных стяжек и бетона.

Перед началом производства работ помещения первого этажа были расчищены от завалов мусора, демонтированы поздние обшивки стен и потолков, удалены осыпающиеся и бухтящие слои штукатурки со стен и потолка, сделан шаблон профиля карнизной тяги, разобраны прогнившие деревянные полы и бетонные полы, произведена выемка грунта из помещений для понижения уровня пола, что позволило разместить в полах систему отопления.

Проведена реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки фасадов обыкновенным керамическим кирпичом (250x120x65 мм) и большемерным реставрационным кирпичом (размеры 300x150x75 мм) глубиной заделки в 0,5 кирпича, в 1 кирпич, местами в 1,5 кирпича, а также штучные заделки. Для соблюдения перевязки и порядовки с существующей кладкой наружных стен реставрационный большемерный кирпич приходилось стесывать по толщине тычка на 0,5-1 см. Швы наружной лицевой кладки выполнялись по старому образцу с выпуклой расшивкой шва. В цокольной части памятника, особенно под оконными проемами, где под слоем поздней штукатурки имелись самые значительные разрушения кладки, была произведена частичная и полная

перекладка участков стен с подводкой и усилением фундаментов в местах их отсутствия, с устройством слоев горизонтальной гидроизоляции из рубероида.

В интерьере памятника также проведены работы по закладке участков несущих поперечных стен в местах пробитых дверных проемов. Разобраны кирпичные закладки первоначальных дверных проемов, соединяющих помещения. Проведена реставрация кирпичных арочных перемычек над дверными проемами. Выполнено усиление участков стен над дверными проемами при помощи железобетонных брусовых перемычек. Над некоторыми оконными проемами, где старые стальные перемычки из двутавров разрушились и утратили несущую способность, произведена их замена на подходящие по марке железобетонные брусовые перемычки. Выполнена расчистка, зачеканка и обмазка трещин. На особенно больших участках расслоений кладки и трещин проведена перекладка и укрепление кирпичной кладки методом инъектирования.

Поверхности стен и потолков после предварительной расчистки были обработаны грунтовкой. Выполнена штукатурка стен и потолков по маякам. Толщина штукатурного намета от 30мм до 100мм. В местах особо толстого намета, а также на перемычках была закреплена под штукатурку специальная стальная оцинкованная сетка с ячейей 10мм. Стальные потолочные балки-двутавры перекрытия перед штукатуркой были расчищены от коррозии и огрунтованы.

Декоративные карнизные тяги во всех реставрируемых помещениях полностью восстановлены по изготовленным шаблонам.

После штукатурки поверхности стен, потолков, оконных и дверных откосов, а также тяг были прошпаклеваны. Перед покраской стены, потолки и тяги были загрунтованы. Выполнена декоративная покраска потолков, карнизных тяг, стен и откосов. Окраска выполнена тремя разными цветами в 3 слоя. На оконных и дверных откосах с наружной и внутренней сторон устроена гидро- и пароизоляция примыканий столярных заполнений к кирпичной кладке.

В основании полов был засыпан с послойной трамбовкой подстилающий слой мелкого щебня. Затем была уложена горизонтальная гидроизоляция из полиэтиленовой пленки толщиной 200 мкн в 2 слоя с перехлестом слоев и напуском на стены. Слои были проклеены в местах нахлестов во избежание проникновения влаги от поверхности земли. После этого был уложен слой теплоизоляции из вспененного экструдированного утеплителя марки Пеноплекс, толщина слоя 150 мм. Слои утеплителя также уложены с перехлестом между собой, проклеены, стыки и примыкания к стенам заполнены монтажной пеной. Поверх утеплителя были проложены рейки-маяки и залит слой бетонной стяжки чернового пола толщиной 100 мм. После завершения всех работ по

монтажу теплого пола, нами была выполнена укладка керамической плитки размерами 450x450 мм и затирка швов. По периметру стен всех помещений был устроен декоративный бордюр из керамической плитки высотой 130 мм.

Устроено отдельное помещение для котельной: залит фундамент, выполнена кирпичная кладка ограждающей стены. Толщина кладки в основании стены – 2 кирпича, в остальной части – в 1 кирпич.

Проведены работы по устройству санузлов в реставрируемой части здания. Для этого в помещении был выполнен монтаж инженерных сетей канализации с подключением к существующим наружным городским канализационным сетям; монтаж внутренней системы холодного и горячего водоснабжения; выполнено подключение внутренней системы водоснабжения к городской сети. Стены и потолки в помещении санузлов обшиты влагостойкими гипсокартонными листами по металлическим профильным конструкциям. Перегородки между кабинками выполнены также из гипсокартона, но металлические профили были усилены для дополнительной жесткости и устойчивости. Пространство в перегородках между листами ГКЛВ заполнено вспененным утеплителем типа пенопласт, стыки заполнены монтажной пеной. Произведена полная декоративная отделка стен и потолков помещений санузлов: выполнена проклейка швов лентой-серпянкой, грунтовка гипсокартона, шпатлевание швов и поверхности листов, затирка, покраска на 3 слоя. Установлены все санитарно-технические изделия: унитазы, подвесные раковины с тумбами, электроводонагреватель. Смонтирована запорная арматура и измерительные приборы учета.

В помещениях санузлов, в помещении для технического и обслуживающего персонала, в помещении кафе были установлены двери из натурального шпона.

В качестве заключительного этапа работ перед всеми входами в здание были устроены площадки и пандусы из бетонных плиток 500x500 мм на цементно-песчаном растворе. Помещения второго этажа над реставрируемой частью были расчищены от мусора, разобраны деревянные щитовые полы. На перекрытие уложен слой пароизоляции и слой утеплителя из минеральной ваты толщиной 150 мм.

Проведенные в 2015 году работы позволили предотвратить дальнейшее разрушение памятника, который до начала реставрационных работ находился не в лучшем состоянии. После завершения реставрации появился еще один уникальный объект для показа, который доступен для осмотра гражданам, проживающим в различных регионах России и всего мира.



Фото 1. Помещения «Народного дома. 1916 г.» до реставрационных работ.



Фото 2. Помещения «Народного дома. 1916 г.» после реставрационных работ.